EŞYA HUKUKU

| Ders Kodu | Ders Adı | Hafta | Ders Notları | Yayında | Sil |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| [HUK303](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/12) | Eşya Hukuku | 1 | [Eşya hukuku, kişilerin bir eşya üzerindeki hakimiyet ve tasarruflarının nitelik ve türlerini; onların bu hakimiyet dolayısıyla diğer kişilerle olan ilişkilerini düzenleyen medeni hukuk dalıdır.](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/Eşya%20hukuku,%20kişilerin%20bir%20eşya%20üzerindeki%20hakimiyet%20ve%20tasarruflarının%20nitelik%20ve%20türlerini;%20onların%20bu%20hakimiyet%20dolayısıyla%20diğer%20kişilerle%20olan%20ilişkilerini%20düzenleyen%20medeni%20hukuk%20dalıdır.) | Formun Üstü  Aktif  Formun Altı | Formun Üstü    Formun Altı |
| [HUK303](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/12) | Eşya Hukuku | 2 | [Eşya kavramı "şey" kelimesinin çoğul anlamını ifade eder. Dolayısıyla eşya kelimesi çoğul nitelik taşır.](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/Eşya%20kavramı%20%22şey%22%20kelimesinin%20çoğul%20anlamını%20ifade%20eder.%20Dolayısıyla%20eşya%20kelimesi%20çoğul%20nitelik%20taşır.) | Formun Üstü  Aktif  Formun Altı | Formun Üstü    Formun Altı |
| [HUK303](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/12) | Eşya Hukuku | 3 | [Taşınır- taşınmaz Eşya, Tüketime Tabi Olan- Tüketime Tabi Olmayan Eşya, Bölünebilen- bölünemeyen Eşya, Sahipli- Sahipsiz Eşya, Basit Eşya- Bileşik Eşya- Eşya Birliği eşya türlerine ilişkin ayrımlardır.](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/Taşınır-%20taşınmaz%20Eşya,%20%20Tüketime%20Tabi%20Olan-%20Tüketime%20Tabi%20Olmayan%20Eşya,%20Bölünebilen-%20bölünemeyen%20Eşya,%20Sahipli-%20Sahipsiz%20Eşya,%20Basit%20Eşya-%20Bileşik%20Eşya-%20Eşya%20Birliği%20eşya%20türlerine%20ilişkin%20ayrımlardır.) | Formun Üstü  Aktif  Formun Altı | Formun Üstü    Formun Altı |
| [HUK303](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/12) | Eşya Hukuku | 4 | [Mülkiyet hakkı ya tek kişinin ya da birden fazla kişinin aynı eşya üzerinde malik olmaları durumudur. Paylı mülkiyet ve elbirliği mülkiyeti birlikte mülkiyetin türleridir.](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/Mülkiyet%20hakkı%20ya%20tek%20kişinin%20ya%20da%20birden%20fazla%20kişinin%20aynı%20eşya%20üzerinde%20malik%20olmaları%20durumudur.%20Paylı%20mülkiyet%20ve%20elbirliği%20mülkiyeti%20birlikte%20mülkiyetin%20türleridir.) | Formun Üstü  Aktif  Formun Altı | Formun Üstü    Formun Altı |
| [HUK303](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/12) | Eşya Hukuku | 5 | [Zilyetlik; maddi bir mal üzerinde malikin veya malik olmayan üçüncü bir kişinin icra ettiği fiili bir hakimiyet olup bu hakimiyet bir hak değil yalnızca kendisine bir takım hukuki sonuçlar bağlanmış fiili bir durumdur](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/Zilyetlik;%20maddi%20bir%20mal%20üzerinde%20malikin%20veya%20malik%20olmayan%20üçüncü%20bir%20kişinin%20icra%20ettiği%20fiili%20bir%20hakimiyet%20olup%20bu%20hakimiyet%20bir%20hak%20değil%20yalnızca%20kendisine%20bir%20takım%20hukuki%20sonuçlar%20bağlanmış%20fiili%20bir%20durumdur) | Formun Üstü  Aktif  Formun Altı | Formun Üstü    Formun Altı |
| [HUK303](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/12) | Eşya Hukuku | 6 | [ASLİ VE FERİ ZİLYETLİK, DOLAYLI ZİLYET DOLAYSIZ ZİLYETLİK, TEK BAŞINA BİRLİKTE ZİLYETLİK, ZİLYET YARDIMCILIĞI- BAŞKASI İÇİN ZİLYETLİK zilyetlik türleridir. Zilyetlik aslen, devren, tesisen ve miras yoluyla kazanılmaktadır.](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/ASLİ%20VE%20FERİ%20ZİLYETLİK,%20DOLAYLI%20ZİLYET%20DOLAYSIZ%20ZİLYETLİK,%20TEK%20BAŞINA%20BİRLİKTE%20ZİLYETLİK,%20ZİLYET%20YARDIMCILIĞI-%20BAŞKASI%20İÇİN%20ZİLYETLİK%20zilyetlik%20türleridir.%20%20%20Zilyetlik%20aslen,%20devren,%20tesisen%20ve%20miras%20yoluyla%20kazanılmaktadır.) | Formun Üstü  Aktif  Formun Altı | Formun Üstü    Formun Altı |
| [HUK303](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/12) | Eşya Hukuku | 7 | [Zilyet her türlü gasp ve saldırıyı kuvvet kullanarak defedebilir, dava yoluna başvurabilir veya 3091 sayılı kanun gereği sadece taşınmazlar için öngörülen zilyetliğin idari yoldan korunması yoluna başvurabilir.](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/Zilyet%20her%20türlü%20gasp%20ve%20saldırıyı%20kuvvet%20kullanarak%20defedebilir,%20dava%20yoluna%20başvurabilir%20veya%203091%20sayılı%20kanun%20gereği%20sadece%20taşınmazlar%20için%20öngörülen%20zilyetliğin%20idari%20yoldan%20korunması%20yoluna%20başvurabilir.) | Formun Üstü  Aktif  Formun Altı | Formun Üstü    Formun Altı |
| [HUK303](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/12) | Eşya Hukuku | 8 | [Taşınmazlar üzerindeki ayni hakların durumunu göstermek amacıyla tapu sicili, devletin sorumluluğu altında, açıklık sistemine göre tutulur. Tapu sicilinde var olan tesciller\* taşınmazlardaki ayni haklara kesin karine sayılırlar.](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/Taşınmazlar%20üzerindeki%20ayni%20hakların%20durumunu%20göstermek%20amacıyla%20tapu%20sicili,%20devletin%20sorumluluğu%20altında,%20açıklık%20sistemine%20göre%20tutulur.%20Tapu%20sicilinde%20var%20olan%20tesciller*%20taşınmazlardaki%20ayni%20haklara%20kesin%20karine%20sayılırlar.) | Formun Üstü  Aktif  Formun Altı | Formun Üstü    Formun Altı |
| [HUK303](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/12) | Eşya Hukuku | 9 | [Tapu sicilini meydana getiren siciller, ana siciller ve yardımcı sicillerden oluşur.](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/Tapu%20sicilini%20meydana%20getiren%20siciller,%20ana%20siciller%20ve%20yardımcı%20sicillerden%20oluşur.) | Formun Üstü  Aktif  Formun Altı | Formun Üstü    Formun Altı |
| [HUK303](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/12) | Eşya Hukuku | 10 | [Tapuda kayıtlı bulunan taşınmazlar üzerinde ayni haklar ancak tescille kurulurlar. Kişisel haklar şerh edilir. kamu hukuku kısıtlamaları ve eklentiler beyanlar sütununa yazılır.](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/Tapuda%20kayıtlı%20bulunan%20taşınmazlar%20üzerinde%20ayni%20haklar%20ancak%20tescille%20kurulurlar.%20Kişisel%20haklar%20şerh%20edilir.%20kamu%20hukuku%20kısıtlamaları%20ve%20eklentiler%20beyanlar%20sütununa%20yazılır.) | Formun Üstü  Aktif  Formun Altı | Formun Üstü    Formun Altı |
| [HUK303](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/12) | Eşya Hukuku | 11 | [Mülkiyet hakkı sahibine kullanma, yararlanma ve tasarruf yetkisi sağlar. Mâlik mülkiyet hakkının koruyucu yetkisine ilişkin istihkak davası ve saldırının meni davası haklarına sahiptir](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/Mülkiyet%20hakkı%20sahibine%20kullanma,%20yararlanma%20ve%20tasarruf%20yetkisi%20sağlar.%20Mâlik%20mülkiyet%20hakkının%20koruyucu%20yetkisine%20ilişkin%20istihkak%20davası%20ve%20saldırının%20meni%20davası%20haklarına%20sahiptir) | Formun Üstü  Aktif  Formun Altı | Formun Üstü    Formun Altı |
| [HUK303](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/12) | Eşya Hukuku | 12 | [Mülkiyetin konusu maldır. Bir şeyin hukuki anlamda şey olabilmesi maddi varlığa sahip olması gerekir. Mülkiyet hakkının kapsamına asıl eşya ile birlikte onun bütünleyici parçaları ve eklentileri girer.](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/Mülkiyetin%20konusu%20maldır.%20Bir%20şeyin%20hukuki%20anlamda%20şey%20olabilmesi%20maddi%20varlığa%20sahip%20olması%20gerekir.%20Mülkiyet%20hakkının%20kapsamına%20asıl%20eşya%20ile%20birlikte%20onun%20bütünleyici%20parçaları%20ve%20eklentileri%20girer.) | Formun Üstü  Aktif  Formun Altı | Formun Üstü    Formun Altı |
| [HUK303](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/12) | Eşya Hukuku | 13 | [Birden çok kimsenin maddi olarak bölünmüş olman bir şeyin tamamına belli bir paylarla malik olmasına paylı mülkiyet denir](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/Birden%20çok%20kimsenin%20maddi%20olarak%20bölünmüş%20olman%20bir%20şeyin%20tamamına%20belli%20bir%20paylarla%20malik%20olmasına%20paylı%20mülkiyet%20denir) | Formun Üstü  Aktif  Formun Altı | Formun Üstü    Formun Altı |
| [HUK303](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/12) | Eşya Hukuku | 14 | [Kanun veya kanunda öngörülen sözleşmeler uyarınca oluşan topluluk dolayısıyla mallara birlikte malik olanların mülkiyeti elbirliği mülkiyetidir](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/Kanun%20veya%20kanunda%20öngörülen%20sözleşmeler%20uyarınca%20oluşan%20topluluk%20dolayısıyla%20mallara%20birlikte%20malik%20olanların%20mülkiyeti%20elbirliği%20mülkiyetidir) | Formun Üstü  Aktif  Formun Altı | Formun Üstü    Formun Altı |
| [HUK303](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/12) | Eşya Hukuku | 16 | [Taşınır mülkiyetinin konusu, nitelikleri itibarıyla taşınabilen maddi şeyler ile edinmeye elverişli olan ve taşınmaz mülkiyetinin kapsamına girmeyen doğal güçlerdir. Elektrik ve doğalgaz taşınır olarak nitelendirilir](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/Taşınır%20mülkiyetinin%20konusu,%20nitelikleri%20itibarıyla%20taşınabilen%20maddi%20şeyler%20ile%20edinmeye%20elverişli%20olan%20ve%20taşınmaz%20mülkiyetinin%20kapsamına%20girmeyen%20doğal%20güçlerdir.%20Elektrik%20ve%20doğalgaz%20taşınır%20olarak%20nitelendirilir) | Formun Üstü  Aktif  Formun Altı | Formun Üstü    Formun Altı |
| [HUK303](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/12) | Eşya Hukuku | 17 | [Taşınır mülkiyeti aslen ve devren olmak üzere iki şekilde kazanılır.](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/Taşınır%20mülkiyeti%20aslen%20ve%20devren%20olmak%20üzere%20iki%20şekilde%20kazanılır.) | Formun Üstü  Aktif  Formun Altı | Formun Üstü    Formun Altı |
| [HUK303](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/12) | Eşya Hukuku | 18 | [Bir taşınırın zilyetliğini iyi niyetli ve malik olmak üzere devralan kimse devredenin mülkiyeti devir yetkisi olmasa bile zilyetlik hükümlerine göre kazanmanın korunduğu hallerde o şeyin maliki olur.](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/Bir%20taşınırın%20zilyetliğini%20iyi%20niyetli%20ve%20malik%20olmak%20üzere%20devralan%20kimse%20devredenin%20mülkiyeti%20devir%20yetkisi%20olmasa%20bile%20zilyetlik%20hükümlerine%20göre%20kazanmanın%20korunduğu%20hallerde%20o%20şeyin%20maliki%20olur.) | Formun Üstü  Aktif  Formun Altı | Formun Üstü    Formun Altı |
| [HUK303](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/12) | Eşya Hukuku | 19 | [Bir malın mülkiyetinin başkasının mülkiyet hakkına dayanmaksızın kullanılmasına taşınır malın aslen kazanılması denir. Aslen kazanma; sahipli taşınırların aslen kazanılması, sahipsiz taşınırların aslen kazanılması diyerek ikiye ayrılır.](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/Bir%20malın%20mülkiyetinin%20başkasının%20mülkiyet%20hakkına%20dayanmaksızın%20kullanılmasına%20taşınır%20malın%20aslen%20kazanılması%20denir.%20Aslen%20kazanma;%20sahipli%20taşınırların%20aslen%20kazanılması,%20sahipsiz%20taşınırların%20aslen%20kazanılması%20diyerek%20ikiye%20ayrılır.) | Formun Üstü  Aktif  Formun Altı | Formun Üstü    Formun Altı |
| [HUK303](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/12) | Eşya Hukuku | 20 | [Mülkiyet hakkına konu olan eşya taşınmaz ise taşınmaz mülkiyeti söz konusu olur.](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/Mülkiyet%20hakkına%20konu%20olan%20eşya%20taşınmaz%20ise%20taşınmaz%20mülkiyeti%20söz%20konusu%20olur.) | Formun Üstü  Aktif  Formun Altı | Formun Üstü    Formun Altı |
| [HUK303](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/12) | Eşya Hukuku | 21 | [Kat Mülkiyeti Kanunu'na tabi bağımsız bölümler; Tapu siciline taşınmaz olarak yazılabilien bağımsız ve sürekli haklar, araziler taşınmaz mülkiyetinin konusunu oluşturur.](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/Kat%20Mülkiyeti%20Kanunu'na%20tabi%20bağımsız%20bölümler;%20Tapu%20siciline%20taşınmaz%20olarak%20yazılabilien%20bağımsız%20ve%20sürekli%20haklar,%20araziler%20taşınmaz%20mülkiyetinin%20konusunu%20oluşturur.) | Formun Üstü  Aktif  Formun Altı | Formun Üstü    Formun Altı |
| [HUK303](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/12) | Eşya Hukuku | 22 | [Taşınmazın maliki adına tapu siciline tescil edilmesi ile taşınmaz mülkiyeti kazanılır. Kazanımın temelini teşkil eden geçerli bir hukuki sebep, tescil talebi ve tescil yapılması ile mülkiyet kazanılmış olur.](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/Taşınmazın%20maliki%20adına%20tapu%20siciline%20tescil%20edilmesi%20ile%20taşınmaz%20mülkiyeti%20kazanılır.%20Kazanımın%20temelini%20teşkil%20eden%20geçerli%20bir%20hukuki%20sebep,%20tescil%20talebi%20ve%20tescil%20yapılması%20ile%20mülkiyet%20kazanılmış%20olur.) | Formun Üstü  Aktif  Formun Altı | Formun Üstü    Formun Altı |
| [HUK303](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/12) | Eşya Hukuku | 23 | [Taşınmazın tamamen yok olması, malikinin taşınmazın mülkiyetini terk etmesi, kamulaştırma, mülkiyetin bir kişiden diğerine geçmesi hallerinde taşınmaz mülkiyeti sona erer.](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/Taşınmazın%20tamamen%20yok%20olması,%20malikinin%20taşınmazın%20mülkiyetini%20terk%20etmesi,%20kamulaştırma,%20mülkiyetin%20bir%20kişiden%20diğerine%20geçmesi%20hallerinde%20taşınmaz%20mülkiyeti%20sona%20erer.) | Formun Üstü  Aktif  Formun Altı | Formun Üstü    Formun Altı |
| [HUK303](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/12) | Eşya Hukuku | 24 | [Malik kendi yaptığı hukuki işlemlerle mülkiyet hakkını sınırlayabilir. Bunun dışında komşuluk hukukundan vb. doğan kanundan doğan kısıtlamalar da mevcuttur.](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/Malik%20kendi%20yaptığı%20hukuki%20işlemlerle%20mülkiyet%20hakkını%20sınırlayabilir.%20Bunun%20dışında%20komşuluk%20hukukundan%20vb.%20doğan%20kanundan%20doğan%20kısıtlamalar%20da%20mevcuttur.) | Formun Üstü  Aktif  Formun Altı | Formun Üstü    Formun Altı |
| [HUK303](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/12) | Eşya Hukuku | 25 | [Tamamlanmış bir yapının ayrı olarak kullanılabilen bölümleri üzerinde kurulan bağımsız mülkiyet türüdür.](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/Tamamlanmış%20bir%20yapının%20ayrı%20olarak%20kullanılabilen%20bölümleri%20üzerinde%20kurulan%20bağımsız%20mülkiyet%20türüdür.) | Formun Üstü  Aktif  Formun Altı | Formun Üstü    Formun Altı |
| [HUK303](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/12) | Eşya Hukuku | 26 | [İleride kat mülkiyetine konu olmak üzere yapılmakta olan bir yapının bağımsız bölümleri için o arsanın malikleri tarafından kurulan irtifak hakkıdır.](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/İleride%20kat%20mülkiyetine%20konu%20olmak%20üzere%20yapılmakta%20olan%20bir%20yapının%20bağımsız%20bölümleri%20için%20o%20arsanın%20malikleri%20tarafından%20kurulan%20irtifak%20hakkıdır.) | Formun Üstü  Aktif  Formun Altı | Formun Üstü    Formun Altı |
| [HUK303](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/12) | Eşya Hukuku | 27 | [Mülkiyet hakkı dışında sahibine en geniş yetkiler tanıyan ayni haklardır. İrtifaklar, Taşınmaz yükü ve rehin hakları sınırlı ayni hak türleridir.](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/Mülkiyet%20hakkı%20dışında%20sahibine%20en%20geniş%20yetkiler%20tanıyan%20ayni%20haklardır.%20İrtifaklar,%20Taşınmaz%20yükü%20ve%20rehin%20hakları%20sınırlı%20ayni%20hak%20türleridir.) | Formun Üstü  Aktif  Formun Altı | Formun Üstü    Formun Altı |
| [HUK303](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/12) | Eşya Hukuku | 28 | [İrtifak hakları, ayni hakların sahibine kullanma ve yararlanma yetkilerini tanır. Taşınmaz yükü ise, malikinin taşınmazını güvence göstererek o taşınmazı ile edimde bulunma borcu altına girmesidir.](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/İrtifak%20hakları,%20ayni%20hakların%20sahibine%20kullanma%20ve%20yararlanma%20yetkilerini%20tanır.%20Taşınmaz%20yükü%20ise,%20malikinin%20taşınmazını%20güvence%20göstererek%20o%20taşınmazı%20ile%20edimde%20bulunma%20borcu%20altına%20girmesidir.) | Formun Üstü  Aktif  Formun Altı | Formun Üstü    Formun Altı |
| [HUK303](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/12) | Eşya Hukuku | 29 | [Taşınmaz rehni türleri;İPOTEKLİ BORÇ SENEDİ, İRAT SENEDİ ve İPOTEK; taşınır rehni türleri Teslim Şartlı Rehin, Hapis Hakkı, Hak ve alacaklar üzerinde rehin haklarıdır.](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/Taşınmaz%20rehni%20türleri;İPOTEKLİ%20BORÇ%20SENEDİ,%20İRAT%20SENEDİ%20ve%20İPOTEK;%20taşınır%20rehni%20türleri%20Teslim%20Şartlı%20Rehin,%20Hapis%20Hakkı,%20Hak%20ve%20alacaklar%20üzerinde%20rehin%20haklarıdır.) |  |  |