EŞYA HUKUKU

| Ders Kodu | Ders Adı | Hafta | Ders Notları | Yayında | Sil |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| [HUK303](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/12)  | Eşya Hukuku | 1 | [Eşya hukuku, kişilerin bir eşya üzerindeki hakimiyet ve tasarruflarının nitelik ve türlerini; onların bu hakimiyet dolayısıyla diğer kişilerle olan ilişkilerini düzenleyen medeni hukuk dalıdır.](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/E%C5%9Fya%20hukuku%2C%20ki%C5%9Filerin%20bir%20e%C5%9Fya%20%C3%BCzerindeki%20hakimiyet%20ve%20tasarruflar%C4%B1n%C4%B1n%20nitelik%20ve%20t%C3%BCrlerini;%20onların%20bu%20hakimiyet%20dolayısıyla%20diğer%20kişilerle%20olan%20ilişkilerini%20düzenleyen%20medeni%20hukuk%20dalıdır.)  | Formun ÜstüAktif Formun Altı | Formun ÜstüFormun Altı |
| [HUK303](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/12)  | Eşya Hukuku | 2 | [Eşya kavramı "şey" kelimesinin çoğul anlamını ifade eder. Dolayısıyla eşya kelimesi çoğul nitelik taşır.](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/E%C5%9Fya%20kavram%C4%B1%20%22%C5%9Fey%22%20kelimesinin%20%C3%A7o%C4%9Ful%20anlam%C4%B1n%C4%B1%20ifade%20eder.%20Dolay%C4%B1s%C4%B1yla%20e%C5%9Fya%20kelimesi%20%C3%A7o%C4%9Ful%20nitelik%20ta%C5%9F%C4%B1r.)  | Formun ÜstüAktif Formun Altı | Formun ÜstüFormun Altı |
| [HUK303](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/12)  | Eşya Hukuku | 3 | [Taşınır- taşınmaz Eşya, Tüketime Tabi Olan- Tüketime Tabi Olmayan Eşya, Bölünebilen- bölünemeyen Eşya, Sahipli- Sahipsiz Eşya, Basit Eşya- Bileşik Eşya- Eşya Birliği eşya türlerine ilişkin ayrımlardır.](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/Ta%C5%9F%C4%B1n%C4%B1r-%20ta%C5%9F%C4%B1nmaz%20E%C5%9Fya%2C%20%20T%C3%BCketime%20Tabi%20Olan-%20T%C3%BCketime%20Tabi%20Olmayan%20E%C5%9Fya%2C%20B%C3%B6l%C3%BCnebilen-%20b%C3%B6l%C3%BCnemeyen%20E%C5%9Fya%2C%20Sahipli-%20Sahipsiz%20E%C5%9Fya%2C%20Basit%20E%C5%9Fya-%20Bile%C5%9Fik%20E%C5%9Fya-%20E%C5%9Fya%20Birli%C4%9Fi%20e%C5%9Fya%20t%C3%BCrlerine%20ili%C5%9Fkin%20ayr%C4%B1mlard%C4%B1r.)  | Formun ÜstüAktif Formun Altı | Formun ÜstüFormun Altı |
| [HUK303](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/12)  | Eşya Hukuku | 4 | [Mülkiyet hakkı ya tek kişinin ya da birden fazla kişinin aynı eşya üzerinde malik olmaları durumudur. Paylı mülkiyet ve elbirliği mülkiyeti birlikte mülkiyetin türleridir.](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/M%C3%BClkiyet%20hakk%C4%B1%20ya%20tek%20ki%C5%9Finin%20ya%20da%20birden%20fazla%20ki%C5%9Finin%20ayn%C4%B1%20e%C5%9Fya%20%C3%BCzerinde%20malik%20olmalar%C4%B1%20durumudur.%20Payl%C4%B1%20m%C3%BClkiyet%20ve%20elbirli%C4%9Fi%20m%C3%BClkiyeti%20birlikte%20m%C3%BClkiyetin%20t%C3%BCrleridir.)  | Formun ÜstüAktif Formun Altı | Formun ÜstüFormun Altı |
| [HUK303](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/12)  | Eşya Hukuku | 5 | [Zilyetlik; maddi bir mal üzerinde malikin veya malik olmayan üçüncü bir kişinin icra ettiği fiili bir hakimiyet olup bu hakimiyet bir hak değil yalnızca kendisine bir takım hukuki sonuçlar bağlanmış fiili bir durumdur](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/Zilyetlik;%20maddi%20bir%20mal%20üzerinde%20malikin%20veya%20malik%20olmayan%20üçüncü%20bir%20kişinin%20icra%20ettiği%20fiili%20bir%20hakimiyet%20olup%20bu%20hakimiyet%20bir%20hak%20değil%20yalnızca%20kendisine%20bir%20takım%20hukuki%20sonuçlar%20bağlanmış%20fiili%20bir%20durumdur)  | Formun ÜstüAktif Formun Altı | Formun ÜstüFormun Altı |
| [HUK303](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/12)  | Eşya Hukuku | 6 | [ASLİ VE FERİ ZİLYETLİK, DOLAYLI ZİLYET DOLAYSIZ ZİLYETLİK, TEK BAŞINA BİRLİKTE ZİLYETLİK, ZİLYET YARDIMCILIĞI- BAŞKASI İÇİN ZİLYETLİK zilyetlik türleridir. Zilyetlik aslen, devren, tesisen ve miras yoluyla kazanılmaktadır.](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/ASL%C4%B0%20VE%20FER%C4%B0%20Z%C4%B0LYETL%C4%B0K%2C%20DOLAYLI%20Z%C4%B0LYET%20DOLAYSIZ%20Z%C4%B0LYETL%C4%B0K%2C%20TEK%20BA%C5%9EINA%20B%C4%B0RL%C4%B0KTE%20Z%C4%B0LYETL%C4%B0K%2C%20Z%C4%B0LYET%20YARDIMCILI%C4%9EI-%20BA%C5%9EKASI%20%C4%B0%C3%87%C4%B0N%20Z%C4%B0LYETL%C4%B0K%20zilyetlik%20t%C3%BCrleridir.%20%20%20Zilyetlik%20aslen%2C%20devren%2C%20tesisen%20ve%20miras%20yoluyla%20kazan%C4%B1lmaktad%C4%B1r.)  | Formun ÜstüAktif Formun Altı | Formun ÜstüFormun Altı |
| [HUK303](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/12)  | Eşya Hukuku | 7 | [Zilyet her türlü gasp ve saldırıyı kuvvet kullanarak defedebilir, dava yoluna başvurabilir veya 3091 sayılı kanun gereği sadece taşınmazlar için öngörülen zilyetliğin idari yoldan korunması yoluna başvurabilir.](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/Zilyet%20her%20t%C3%BCrl%C3%BC%20gasp%20ve%20sald%C4%B1r%C4%B1y%C4%B1%20kuvvet%20kullanarak%20defedebilir%2C%20dava%20yoluna%20ba%C5%9Fvurabilir%20veya%203091%20say%C4%B1l%C4%B1%20kanun%20gere%C4%9Fi%20sadece%20ta%C5%9F%C4%B1nmazlar%20i%C3%A7in%20%C3%B6ng%C3%B6r%C3%BClen%20zilyetli%C4%9Fin%20idari%20yoldan%20korunmas%C4%B1%20yoluna%20ba%C5%9Fvurabilir.)  | Formun ÜstüAktif Formun Altı | Formun ÜstüFormun Altı |
| [HUK303](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/12)  | Eşya Hukuku | 8 | [Taşınmazlar üzerindeki ayni hakların durumunu göstermek amacıyla tapu sicili, devletin sorumluluğu altında, açıklık sistemine göre tutulur. Tapu sicilinde var olan tesciller\* taşınmazlardaki ayni haklara kesin karine sayılırlar.](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/Ta%C5%9F%C4%B1nmazlar%20%C3%BCzerindeki%20ayni%20haklar%C4%B1n%20durumunu%20g%C3%B6stermek%20amac%C4%B1yla%20tapu%20sicili%2C%20devletin%20sorumlulu%C4%9Fu%20alt%C4%B1nda%2C%20a%C3%A7%C4%B1kl%C4%B1k%20sistemine%20g%C3%B6re%20tutulur.%20Tapu%20sicilinde%20var%20olan%20tesciller%2A%20ta%C5%9F%C4%B1nmazlardaki%20ayni%20haklara%20kesin%20karine%20say%C4%B1l%C4%B1rlar.)  | Formun ÜstüAktif Formun Altı | Formun ÜstüFormun Altı |
| [HUK303](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/12)  | Eşya Hukuku | 9 | [Tapu sicilini meydana getiren siciller, ana siciller ve yardımcı sicillerden oluşur.](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/Tapu%20sicilini%20meydana%20getiren%20siciller%2C%20ana%20siciller%20ve%20yard%C4%B1mc%C4%B1%20sicillerden%20olu%C5%9Fur.)  | Formun ÜstüAktif Formun Altı | Formun ÜstüFormun Altı |
| [HUK303](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/12)  | Eşya Hukuku | 10 | [Tapuda kayıtlı bulunan taşınmazlar üzerinde ayni haklar ancak tescille kurulurlar. Kişisel haklar şerh edilir. kamu hukuku kısıtlamaları ve eklentiler beyanlar sütununa yazılır.](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/Tapuda%20kay%C4%B1tl%C4%B1%20bulunan%20ta%C5%9F%C4%B1nmazlar%20%C3%BCzerinde%20ayni%20haklar%20ancak%20tescille%20kurulurlar.%20Ki%C5%9Fisel%20haklar%20%C5%9Ferh%20edilir.%20kamu%20hukuku%20k%C4%B1s%C4%B1tlamalar%C4%B1%20ve%20eklentiler%20beyanlar%20s%C3%BCtununa%20yaz%C4%B1l%C4%B1r.)  | Formun ÜstüAktif Formun Altı | Formun ÜstüFormun Altı |
| [HUK303](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/12)  | Eşya Hukuku | 11 | [Mülkiyet hakkı sahibine kullanma, yararlanma ve tasarruf yetkisi sağlar. Mâlik mülkiyet hakkının koruyucu yetkisine ilişkin istihkak davası ve saldırının meni davası haklarına sahiptir](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/M%C3%BClkiyet%20hakk%C4%B1%20sahibine%20kullanma%2C%20yararlanma%20ve%20tasarruf%20yetkisi%20sa%C4%9Flar.%20M%C3%A2lik%20m%C3%BClkiyet%20hakk%C4%B1n%C4%B1n%20koruyucu%20yetkisine%20ili%C5%9Fkin%20istihkak%20davas%C4%B1%20ve%20sald%C4%B1r%C4%B1n%C4%B1n%20meni%20davas%C4%B1%20haklar%C4%B1na%20sahiptir)  | Formun ÜstüAktif Formun Altı | Formun ÜstüFormun Altı |
| [HUK303](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/12)  | Eşya Hukuku | 12 | [Mülkiyetin konusu maldır. Bir şeyin hukuki anlamda şey olabilmesi maddi varlığa sahip olması gerekir. Mülkiyet hakkının kapsamına asıl eşya ile birlikte onun bütünleyici parçaları ve eklentileri girer.](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/M%C3%BClkiyetin%20konusu%20mald%C4%B1r.%20Bir%20%C5%9Feyin%20hukuki%20anlamda%20%C5%9Fey%20olabilmesi%20maddi%20varl%C4%B1%C4%9Fa%20sahip%20olmas%C4%B1%20gerekir.%20M%C3%BClkiyet%20hakk%C4%B1n%C4%B1n%20kapsam%C4%B1na%20as%C4%B1l%20e%C5%9Fya%20ile%20birlikte%20onun%20b%C3%BCt%C3%BCnleyici%20par%C3%A7alar%C4%B1%20ve%20eklentileri%20girer.)  | Formun ÜstüAktif Formun Altı | Formun ÜstüFormun Altı |
| [HUK303](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/12)  | Eşya Hukuku | 13 | [Birden çok kimsenin maddi olarak bölünmüş olman bir şeyin tamamına belli bir paylarla malik olmasına paylı mülkiyet denir](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/Birden%20%C3%A7ok%20kimsenin%20maddi%20olarak%20b%C3%B6l%C3%BCnm%C3%BC%C5%9F%20olman%20bir%20%C5%9Feyin%20tamam%C4%B1na%20belli%20bir%20paylarla%20malik%20olmas%C4%B1na%20payl%C4%B1%20m%C3%BClkiyet%20denir)  | Formun ÜstüAktif Formun Altı | Formun ÜstüFormun Altı |
| [HUK303](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/12)  | Eşya Hukuku | 14 | [Kanun veya kanunda öngörülen sözleşmeler uyarınca oluşan topluluk dolayısıyla mallara birlikte malik olanların mülkiyeti elbirliği mülkiyetidir](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/Kanun%20veya%20kanunda%20%C3%B6ng%C3%B6r%C3%BClen%20s%C3%B6zle%C5%9Fmeler%20uyar%C4%B1nca%20olu%C5%9Fan%20topluluk%20dolay%C4%B1s%C4%B1yla%20mallara%20birlikte%20malik%20olanlar%C4%B1n%20m%C3%BClkiyeti%20elbirli%C4%9Fi%20m%C3%BClkiyetidir)  | Formun ÜstüAktif Formun Altı | Formun ÜstüFormun Altı |
| [HUK303](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/12)  | Eşya Hukuku | 16 | [Taşınır mülkiyetinin konusu, nitelikleri itibarıyla taşınabilen maddi şeyler ile edinmeye elverişli olan ve taşınmaz mülkiyetinin kapsamına girmeyen doğal güçlerdir. Elektrik ve doğalgaz taşınır olarak nitelendirilir](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/Ta%C5%9F%C4%B1n%C4%B1r%20m%C3%BClkiyetinin%20konusu%2C%20nitelikleri%20itibar%C4%B1yla%20ta%C5%9F%C4%B1nabilen%20maddi%20%C5%9Feyler%20ile%20edinmeye%20elveri%C5%9Fli%20olan%20ve%20ta%C5%9F%C4%B1nmaz%20m%C3%BClkiyetinin%20kapsam%C4%B1na%20girmeyen%20do%C4%9Fal%20g%C3%BC%C3%A7lerdir.%20Elektrik%20ve%20do%C4%9Falgaz%20ta%C5%9F%C4%B1n%C4%B1r%20olarak%20nitelendirilir)  | Formun ÜstüAktif Formun Altı | Formun ÜstüFormun Altı |
| [HUK303](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/12)  | Eşya Hukuku | 17 | [Taşınır mülkiyeti aslen ve devren olmak üzere iki şekilde kazanılır.](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/Ta%C5%9F%C4%B1n%C4%B1r%20m%C3%BClkiyeti%20aslen%20ve%20devren%20olmak%20%C3%BCzere%20iki%20%C5%9Fekilde%20kazan%C4%B1l%C4%B1r.)  | Formun ÜstüAktif Formun Altı | Formun ÜstüFormun Altı |
| [HUK303](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/12)  | Eşya Hukuku | 18 | [Bir taşınırın zilyetliğini iyi niyetli ve malik olmak üzere devralan kimse devredenin mülkiyeti devir yetkisi olmasa bile zilyetlik hükümlerine göre kazanmanın korunduğu hallerde o şeyin maliki olur.](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/Bir%20ta%C5%9F%C4%B1n%C4%B1r%C4%B1n%20zilyetli%C4%9Fini%20iyi%20niyetli%20ve%20malik%20olmak%20%C3%BCzere%20devralan%20kimse%20devredenin%20m%C3%BClkiyeti%20devir%20yetkisi%20olmasa%20bile%20zilyetlik%20h%C3%BCk%C3%BCmlerine%20g%C3%B6re%20kazanman%C4%B1n%20korundu%C4%9Fu%20hallerde%20o%20%C5%9Feyin%20maliki%20olur.)  | Formun ÜstüAktif Formun Altı | Formun ÜstüFormun Altı |
| [HUK303](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/12)  | Eşya Hukuku | 19 | [Bir malın mülkiyetinin başkasının mülkiyet hakkına dayanmaksızın kullanılmasına taşınır malın aslen kazanılması denir. Aslen kazanma; sahipli taşınırların aslen kazanılması, sahipsiz taşınırların aslen kazanılması diyerek ikiye ayrılır.](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/Bir%20mal%C4%B1n%20m%C3%BClkiyetinin%20ba%C5%9Fkas%C4%B1n%C4%B1n%20m%C3%BClkiyet%20hakk%C4%B1na%20dayanmaks%C4%B1z%C4%B1n%20kullan%C4%B1lmas%C4%B1na%20ta%C5%9F%C4%B1n%C4%B1r%20mal%C4%B1n%20aslen%20kazan%C4%B1lmas%C4%B1%20denir.%20Aslen%20kazanma;%20sahipli%20taşınırların%20aslen%20kazanılması,%20sahipsiz%20taşınırların%20aslen%20kazanılması%20diyerek%20ikiye%20ayrılır.)  | Formun ÜstüAktif Formun Altı | Formun ÜstüFormun Altı |
| [HUK303](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/12)  | Eşya Hukuku | 20 | [Mülkiyet hakkına konu olan eşya taşınmaz ise taşınmaz mülkiyeti söz konusu olur.](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/M%C3%BClkiyet%20hakk%C4%B1na%20konu%20olan%20e%C5%9Fya%20ta%C5%9F%C4%B1nmaz%20ise%20ta%C5%9F%C4%B1nmaz%20m%C3%BClkiyeti%20s%C3%B6z%20konusu%20olur.)  | Formun ÜstüAktif Formun Altı | Formun ÜstüFormun Altı |
| [HUK303](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/12)  | Eşya Hukuku | 21 | [Kat Mülkiyeti Kanunu'na tabi bağımsız bölümler; Tapu siciline taşınmaz olarak yazılabilien bağımsız ve sürekli haklar, araziler taşınmaz mülkiyetinin konusunu oluşturur.](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/Kat%20M%C3%BClkiyeti%20Kanunu%27na%20tabi%20ba%C4%9F%C4%B1ms%C4%B1z%20b%C3%B6l%C3%BCmler;%20Tapu%20siciline%20taşınmaz%20olarak%20yazılabilien%20bağımsız%20ve%20sürekli%20haklar,%20araziler%20taşınmaz%20mülkiyetinin%20konusunu%20oluşturur.)  | Formun ÜstüAktif Formun Altı | Formun ÜstüFormun Altı |
| [HUK303](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/12)  | Eşya Hukuku | 22 | [Taşınmazın maliki adına tapu siciline tescil edilmesi ile taşınmaz mülkiyeti kazanılır. Kazanımın temelini teşkil eden geçerli bir hukuki sebep, tescil talebi ve tescil yapılması ile mülkiyet kazanılmış olur.](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/Ta%C5%9F%C4%B1nmaz%C4%B1n%20maliki%20ad%C4%B1na%20tapu%20siciline%20tescil%20edilmesi%20ile%20ta%C5%9F%C4%B1nmaz%20m%C3%BClkiyeti%20kazan%C4%B1l%C4%B1r.%20Kazan%C4%B1m%C4%B1n%20temelini%20te%C5%9Fkil%20eden%20ge%C3%A7erli%20bir%20hukuki%20sebep%2C%20tescil%20talebi%20ve%20tescil%20yap%C4%B1lmas%C4%B1%20ile%20m%C3%BClkiyet%20kazan%C4%B1lm%C4%B1%C5%9F%20olur.)  | Formun ÜstüAktif Formun Altı | Formun ÜstüFormun Altı |
| [HUK303](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/12)  | Eşya Hukuku | 23 | [Taşınmazın tamamen yok olması, malikinin taşınmazın mülkiyetini terk etmesi, kamulaştırma, mülkiyetin bir kişiden diğerine geçmesi hallerinde taşınmaz mülkiyeti sona erer.](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/Ta%C5%9F%C4%B1nmaz%C4%B1n%20tamamen%20yok%20olmas%C4%B1%2C%20malikinin%20ta%C5%9F%C4%B1nmaz%C4%B1n%20m%C3%BClkiyetini%20terk%20etmesi%2C%20kamula%C5%9Ft%C4%B1rma%2C%20m%C3%BClkiyetin%20bir%20ki%C5%9Fiden%20di%C4%9Ferine%20ge%C3%A7mesi%20hallerinde%20ta%C5%9F%C4%B1nmaz%20m%C3%BClkiyeti%20sona%20erer.)  | Formun ÜstüAktif Formun Altı | Formun ÜstüFormun Altı |
| [HUK303](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/12)  | Eşya Hukuku | 24 | [Malik kendi yaptığı hukuki işlemlerle mülkiyet hakkını sınırlayabilir. Bunun dışında komşuluk hukukundan vb. doğan kanundan doğan kısıtlamalar da mevcuttur.](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/Malik%20kendi%20yapt%C4%B1%C4%9F%C4%B1%20hukuki%20i%C5%9Flemlerle%20m%C3%BClkiyet%20hakk%C4%B1n%C4%B1%20s%C4%B1n%C4%B1rlayabilir.%20Bunun%20d%C4%B1%C5%9F%C4%B1nda%20kom%C5%9Fuluk%20hukukundan%20vb.%20do%C4%9Fan%20kanundan%20do%C4%9Fan%20k%C4%B1s%C4%B1tlamalar%20da%20mevcuttur.)  | Formun ÜstüAktif Formun Altı | Formun ÜstüFormun Altı |
| [HUK303](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/12)  | Eşya Hukuku | 25 | [Tamamlanmış bir yapının ayrı olarak kullanılabilen bölümleri üzerinde kurulan bağımsız mülkiyet türüdür.](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/Tamamlanm%C4%B1%C5%9F%20bir%20yap%C4%B1n%C4%B1n%20ayr%C4%B1%20olarak%20kullan%C4%B1labilen%20b%C3%B6l%C3%BCmleri%20%C3%BCzerinde%20kurulan%20ba%C4%9F%C4%B1ms%C4%B1z%20m%C3%BClkiyet%20t%C3%BCr%C3%BCd%C3%BCr.)  | Formun ÜstüAktif Formun Altı | Formun ÜstüFormun Altı |
| [HUK303](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/12)  | Eşya Hukuku | 26 | [İleride kat mülkiyetine konu olmak üzere yapılmakta olan bir yapının bağımsız bölümleri için o arsanın malikleri tarafından kurulan irtifak hakkıdır.](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/%C4%B0leride%20kat%20m%C3%BClkiyetine%20konu%20olmak%20%C3%BCzere%20yap%C4%B1lmakta%20olan%20bir%20yap%C4%B1n%C4%B1n%20ba%C4%9F%C4%B1ms%C4%B1z%20b%C3%B6l%C3%BCmleri%20i%C3%A7in%20o%20arsan%C4%B1n%20malikleri%20taraf%C4%B1ndan%20kurulan%20irtifak%20hakk%C4%B1d%C4%B1r.)  | Formun ÜstüAktif Formun Altı | Formun ÜstüFormun Altı |
| [HUK303](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/12)  | Eşya Hukuku | 27 | [Mülkiyet hakkı dışında sahibine en geniş yetkiler tanıyan ayni haklardır. İrtifaklar, Taşınmaz yükü ve rehin hakları sınırlı ayni hak türleridir.](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/M%C3%BClkiyet%20hakk%C4%B1%20d%C4%B1%C5%9F%C4%B1nda%20sahibine%20en%20geni%C5%9F%20yetkiler%20tan%C4%B1yan%20ayni%20haklard%C4%B1r.%20%C4%B0rtifaklar%2C%20Ta%C5%9F%C4%B1nmaz%20y%C3%BCk%C3%BC%20ve%20rehin%20haklar%C4%B1%20s%C4%B1n%C4%B1rl%C4%B1%20ayni%20hak%20t%C3%BCrleridir.)  | Formun ÜstüAktif Formun Altı | Formun ÜstüFormun Altı |
| [HUK303](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/12)  | Eşya Hukuku | 28 | [İrtifak hakları, ayni hakların sahibine kullanma ve yararlanma yetkilerini tanır. Taşınmaz yükü ise, malikinin taşınmazını güvence göstererek o taşınmazı ile edimde bulunma borcu altına girmesidir.](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/%C4%B0rtifak%20haklar%C4%B1%2C%20ayni%20haklar%C4%B1n%20sahibine%20kullanma%20ve%20yararlanma%20yetkilerini%20tan%C4%B1r.%20Ta%C5%9F%C4%B1nmaz%20y%C3%BCk%C3%BC%20ise%2C%20malikinin%20ta%C5%9F%C4%B1nmaz%C4%B1n%C4%B1%20g%C3%BCvence%20g%C3%B6stererek%20o%20ta%C5%9F%C4%B1nmaz%C4%B1%20ile%20edimde%20bulunma%20borcu%20alt%C4%B1na%20girmesidir.)  | Formun ÜstüAktif Formun Altı | Formun ÜstüFormun Altı |
| [HUK303](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/12)  | Eşya Hukuku | 29 | [Taşınmaz rehni türleri;İPOTEKLİ BORÇ SENEDİ, İRAT SENEDİ ve İPOTEK; taşınır rehni türleri Teslim Şartlı Rehin, Hapis Hakkı, Hak ve alacaklar üzerinde rehin haklarıdır.](https://avys.omu.edu.tr/userlessons/zeynep.ozcan/239828/72635/2740/Ta%C5%9F%C4%B1nmaz%20rehni%20t%C3%BCrleri;İPOTEKLİ%20BORÇ%20SENEDİ,%20İRAT%20SENEDİ%20ve%20İPOTEK;%20taşınır%20rehni%20türleri%20Teslim%20Şartlı%20Rehin,%20Hapis%20Hakkı,%20Hak%20ve%20alacaklar%20üzerinde%20rehin%20haklarıdır.)  |  |  |